

INSCHRIJFFORMULIER

Son en Breugel

SONSE HOUT, SPIEGELKEVER
10 MODERNE WONINGEN

huur



AANVRAAGFORMULIER HUURWONING

(versie maart 2019)

Wij verzoeken u dit formulier zo volledig mogelijk ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

Object:

A. GEGEVENS OVER UZELF EN UW MEDEAANVRAGER

Gegevens aanvrager:

Achternaam : _____ m/v
Voornamen : _____
Adres : _____
Postcode/Woonplaats : _____
Geboortedatum : _____ Plaats: _____
Telefoonnummer privé : _____ werk : _____
Mobiel : _____
Email : _____
Burgerlijke staat ongehuwd / gehuwd / samenwonend *

Gegevens medeaanvrager:

Achternaam : _____ m/v
Voornamen : _____
Adres : _____
Postcode/Woonplaats : _____
Geboortedatum : _____ Plaats: _____
Telefoonnummer privé : _____ werk : _____
Mobiel : _____
Email : _____
Gezinssamenstelling : _____

Heeft u financiële verplichtingen? ja / nee *

Zo ja, welke?	Aanvrager	Medeaanvrager
Hypotheekbedrag huidige woning	€ _____	€ _____
Verkoopwaarde	€ _____	€ _____
Persoonlijke lening	€ _____	€ _____
Betaling per maand	€ _____	€ _____
Alimentatieverplichting	€ _____	€ _____

Son & Breugel – Spiegelkever – 10 moderne huurwoningen

Bewoont u thans een huurwoning? ja / nee *

Adres huidige huurwoning: _____

Hoeveel bedraagt de huur per maand? : € _____

Wie is de verhuurder van de huidige woning?

Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Gegevens omtrent uw werk

Aanvrager 0 Loondienst 0 Zelfstandig 0 Uitkering

Medeaanvrager 0 Loondienst 0 Zelfstandig 0 Uitkering

Aanvrager

Medeaanvrager

Inkomensgegevens

Bruto inkomen per maand : _____ : _____

Andere bronnen van inkomsten : _____ : _____

Heeft of zit u in de schuldsanering? ja / nee*

Bent u wel eens failliet geweest? ja / nee*

Heeft u huisdieren? ja / nee*

B. WONINGVOORKEUREN

Geef onderstaand uw voorkeuren aan van de door u gewenste huurwoning.
Voorkeur 1 is de hoogste voorkeur enz.

Voorkeur	Adres	Type	Huurprijs:
	Spiegelkever 35	Hoekwoning	€ 1.090,00
	Spiegelkever 33	Tussenwoning	€ 1.025,00
	Spiegelkever 31	Tussenwoning topgevel	€ 1.050,00
	Spiegelkever 29	Tussenwoning	€ 1.025,00
	Spiegelkever 27	Hoekwoning	€ 1.090,00
	Spiegelkever 25	Hoekwoning	€ 1.090,00
	Spiegelkever 23	Tussenwoning	€ 1.025,00
	Spiegelkever 21	Tussenwoning	€ 1.025,00
	Spiegelkever 19	Tussenwoning topgevel	€ 1.050,00
	Spiegelkever 17	Hoekwoning	€ 1.090,00

Son & Breugel – Spiegelkever – 10 moderne huurwoningen

C. TOEWIJZINGSCRITERIA

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning in het plan Spiegelkever worden door de verhuurder een aantal toewijzingscriteria gehanteerd:

- Uw bruto maandinkomen dient 4 keer de maandhuur te bedragen (3,5 keer is bespreekbaar). Vakantiegeld en vaste toeslagen mogen worden meegeteld bij het maandinkomen;
- Het inkomen van uw partner wordt voor de helft (50%) meegeteld. Bij kandidaat huurders welke beide een AOW-uitkering ontvangen, kunnen beide inkomens voor 100% worden meegeteld;
- U dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Nul (0)-uren-contracten kunnen niet worden meegeteld. Contracten via een detacheringsbureau/ uitzendbureau/ payroll organisatie, worden beoordeeld aan de hand van de voorwaarden.

Indien u met uw inkomen niet volledig kan voldoen aan de inkomensnorm (bedraagt uw bruto inkomen 3,5 keer de huur) zijn er mogelijkheden om te huren onder voorwaarde van een verhoogde waarborgsom of bank-/huurgarantie. De standaard waarborgsom bedraagt 3 keer de maandhuur. Verdient u minder dan 3,5 keer, kunt u helaas in Spiegelkever geen woning huren.

D. BESCHEIDEN

Zodra u verdere interesse heeft in een huurwoning vragen wij u dit aanvraagformulier volledig in te vullen en de volgende bescheiden digitaal aan te leveren bij de verhuurder makelaar.

Bent u particulier en **werknemer in dienstverband**:

- Kopie geldig paspoort/identiteitskaart (in kleur en beide zijden, resolutie 300 DPI) van u en van eventuele partner;
- Recente werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 maanden) van u en van eventuele partner;
- 3x recente loonstrook (van u en van eventuele partner);
- 2x recente bankafschrift van de rekening waarop uw loon wordt gestort (van u en van eventuele partner)
- Recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt);
- Recente hypotheekhoudersverklaring van de bank (indien u momenteel in het bezit bent van een koopwoning);
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) van uw huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan 3 maanden (van u en van eventuele partner)
- Uittreksel BKR (van u en eventuele partner). Op te vragen via www.bkr.nl
- Kopie opgave eventuele alimentatie/ echtscheidingsconvenant (indien van toepassing).

Son & Breugel – Spiegelkever – 10 moderne huurwoningen

Bent u **gepensioneerd**:

- Kopie geldig paspoort/identiteitskaart (in kleur en beide zijden, resolutie 300 DPI) van u en van eventuele partner;
- Recent AOW-strook en/of jaaropgave (van u en eventueel u partner);
- Recent pensioenstrook en/of jaaropgave (van u en eventueel u partner);
- Recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt);
- Recente hypotheekhoudersverklaring van de bank (indien u momenteel in het bezit bent van een koopwoning);
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) van uw huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan 3 maanden (van u en van eventuele partner)
- Uittreksel BKR (van u en eventuele partner). Op te vragen via www.bkr.nl
- Kopie opgave eventuele alimentatie/ echtscheidingsconvenant (indien van toepassing).

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Kopie geldig paspoort/identiteitskaart (in kleur en beide zijden, resolutie 300 DPI) van u en van eventuele partner;
- Inkomensverklaring Belastingdienst (IB-60 verklaring)
- Meest recente jaarrekening, winst- en verliesrekening en balans;
- Gewaarmerkte accountantsverklaring;
- Ondernemingsplan (indien u starter bent);
- Kopie inschrijving Kamer van Koophandel;
- Recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt);
- Recente hypotheekhoudersverklaring van de bank (indien u momenteel in het bezit bent van een koopwoning);
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) van uw huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan 3 maanden (van u en van eventuele partner)
- Uittreksel BKR (van u en eventuele partner). Op te vragen via www.bkr.nl

Algemeen:

Een creditcheck is onderdeel van het onderzoek naar uw achtergrond. Bij de totstandkoming van een huurovereenkomst worden in enkele gevallen door de verhuurder éénmalig kosten in rekening gebracht. Bij valsheid in geschrifte wordt altijd aangifte gedaan.

We kunnen uw aanvraag pas in behandeling nemen zodra het inschrijfformulier volledig is ingevuld en alle relevante stukken zijn aangeleverd.

Son & Breugel – Spiegelkever – 10 moderne huurwoningen

E. VERKLARING

De ondergetekende verklaart dat hij / zij * alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld en geeft bij deze toestemming aan verhuurder om een Woontoets/creditcheck uit te voeren. De creditcheck maakt onderdeel uit van het toewijzingsproces.

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschreven(n) als de verhurend makelaars als de eigenaar/verhuurder verplichten zich door ondertekening van deze huuraanvraag niet tot huur of verhuur. Pas na positieve beoordeling van alle relevante bescheiden treden ingeschrevene(n) en verhuurder in overleg over het eventueel aangaan van een huurovereenkomst.

....., ,

(woonplaats)

(datum)

(handtekening)

.....
(handtekening partner)

* doorhalen wat niet van toepassing is



Van Santvoort Makelaars / Lemon Suites
Boutenslaan 195 A
5654 AN Eindhoven
T 040 269 25 30
info@eindhoven.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl



KRUIJSWIJK
MAKELAARDIJ
Uw makelaar voor Son en Breugel e.o.

Kruijswijk makelaardij
Nieuwstraat 39
5691 AB Son en Breugel
0499 47 25 72
info@kruijswijkmakelaardij.nl
www.kruijswijkmakelaardij.nl