

TE KOOP: WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL

APPARTEMENT OP TWEEDE EN DERDE VERDIEPING (TOTAAL ± 171 M2)
MET LOGGIA-TERRAS (ZUID), CARPORT EN BERGING
APPARTEMENTENCOMPLEX VALCKENBORCH I; CENTRUM VAN SON



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.

Algemeen gedeelte

Begane grond:

Overdekte entree met briefbussen en beltableau voorzien van camera, royale hal met lift naar verdiepingen, trappenhal met deur naar het achterterrein.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.

Tweede verdieping
appartement:

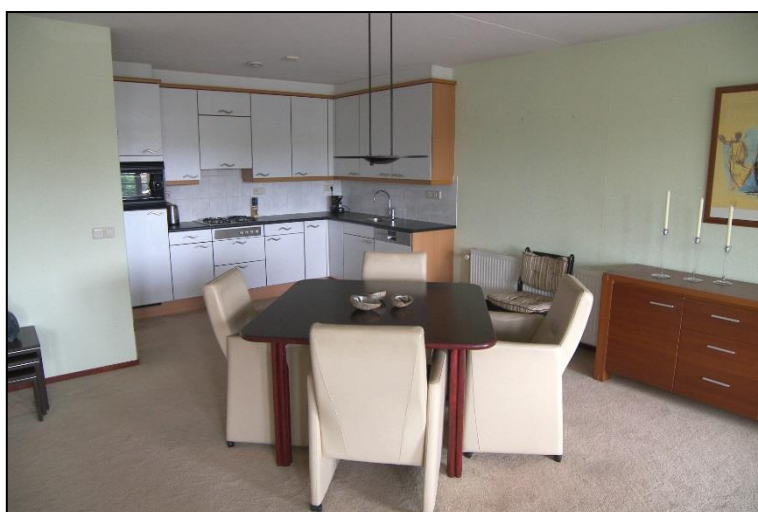
Hal met videofoon-installatie en glazen deur / raam naar woonkamer, meterkast, trapopgang naar derde verdieping, vrijdragend toilet met fontein, L-vormige woonkamer (± 50 m²) met schuifpui naar loggia-terras, open keuken met kunststof keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van ingebouwde kookplaat, motorloze afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser, r.v.s.-spoelbak, close-in-boiler, mengkraan en werkblad met kunststof afwerking, bijkeuken/-provisieruimte.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.

Slaapgedeelte:

Via hal: ouder-slaapkamer ($\pm 5,01 \times 3,10$ m), geheel betegelde en grote badkamer (± 10 m²) met ligbad, separate douche met thermostaatkraan en douchescherm en 2 vaste wastafels met grote spiegel, c.v.-/berg-/wasruimte met opstelling HR combi-ketel (2014), aansluiting voor wasmachine en mechanische ventilatie unit, slaapkamer (± 8 m²).



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.



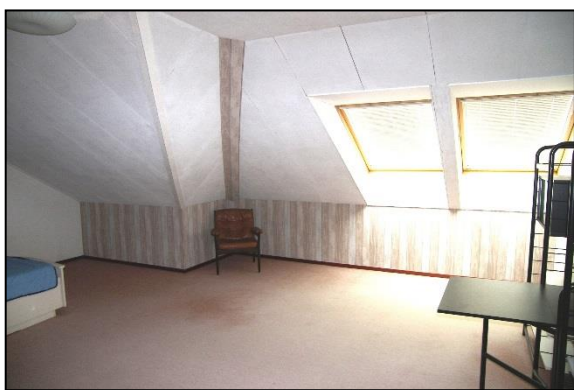
VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.

Derde verdieping
appartement:

Grote voorzolder, grote slaap-/werk-/zolderkamer ($\pm 30 \text{ m}^2$)
met 2 dakramen, berging/kastenkamer.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.

Bijzonderheden:

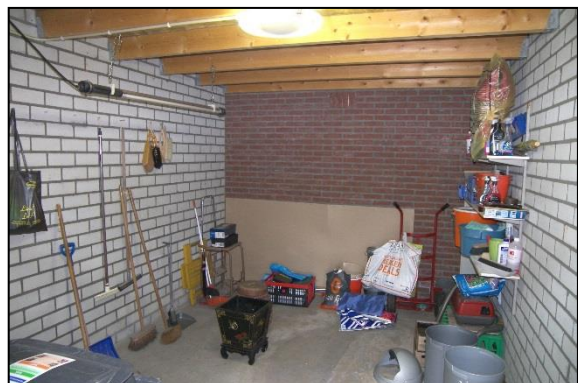
- Het betreft een royaal appartement met 2 verdiepingen in het centrum van Son.
- Living van ± 57 m².
- Videofoon-installatie en voorbereiding (loze leidingen) voor Domotica. Domotica zijn slimme elektrotechnische voorzieningen welke voor meer wooncomfort zorgen.
- Diverse wanden op de 2^e verdieping zijn afgewerkt met spachtelputz.
- Loggia-terras (± 7 m²) gesitueerd op het zuiden!
- Goede isolatievoorzieningen (o.a. HR-beglazing).
- Het appartement is gebouwd conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.

Carport/berging:

- Carport/parkeerplaats met aansluitend berging (± 4,10 x 2,90 m) op het achterterrein.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.

Ligging:

- Het appartementencomplex is gelegen in het centrum van Son.
- Voorzieningen op loopafstand.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.

Bouwjaar: 2001/2002.

Oppervlakte
appartement: ± 115 m² (2^e verdieping).
± 56 m² (3^e verdieping op 1.50 m-lijn gemeten).
± 171 m².

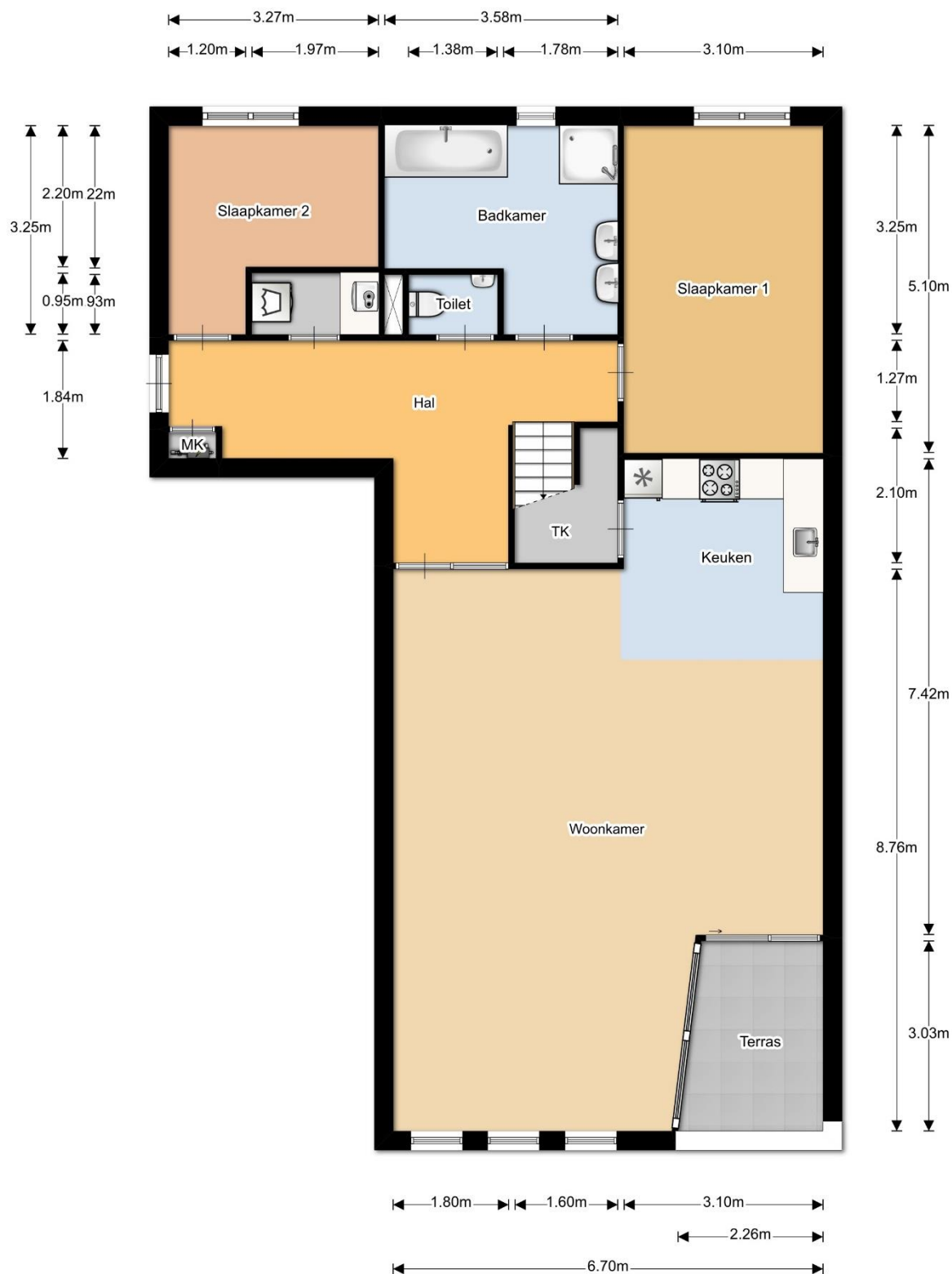
Servicekosten: € 161,= per maand.

Vraagprijs: € 445.000,= K.K..

Aanvaarding: In overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

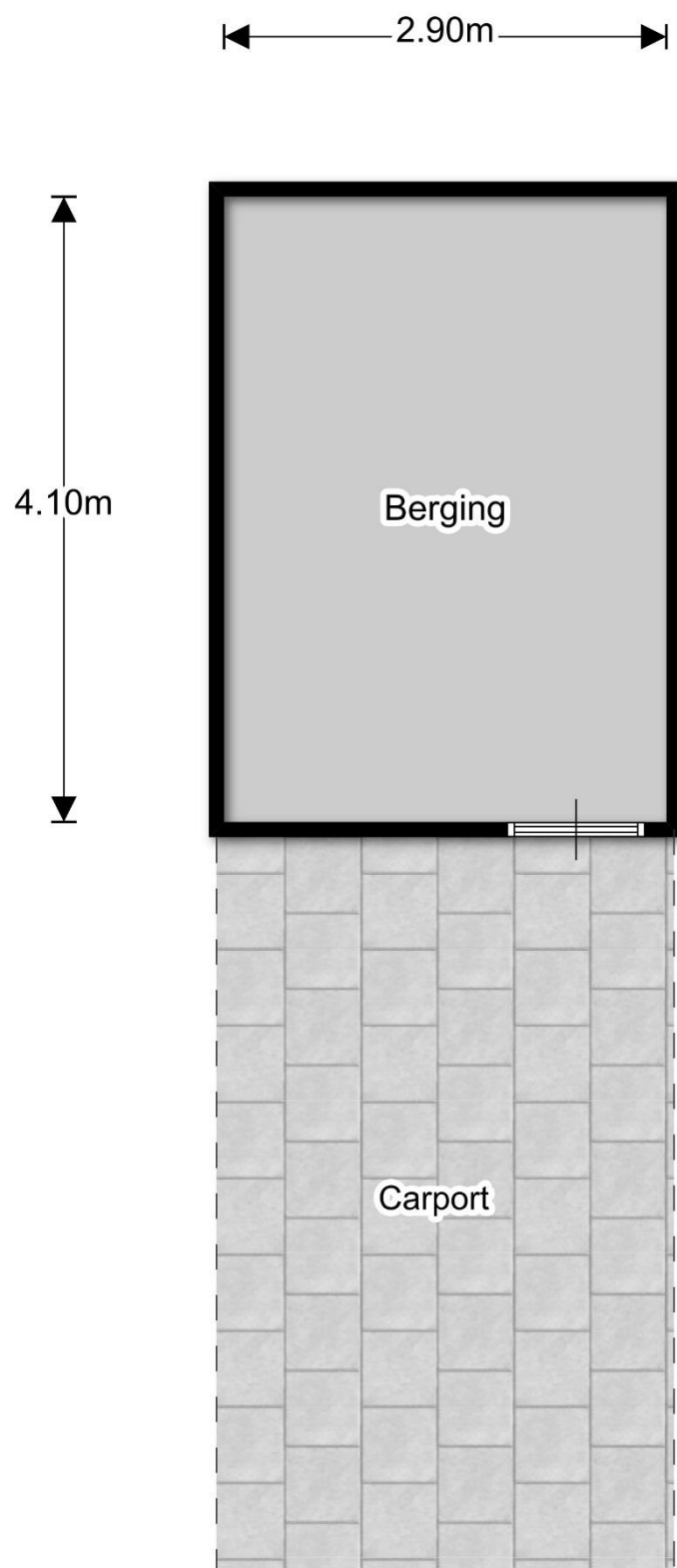
VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.



VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 april 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SON EN BREUGEL
C
7128



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VERVOLG WILHELMINALAAN 3 G TE SON EN BREUGEL.

K R U I J S W I J K M A K E L A A R D I J

INFO@KRUIJSWIJKMAKELAARDIJ.NL
WWW.KRUIJSWIJKMAKELAARDIJ.NL
0499 472572

NIEUWSTRAAT 39
5691 AB SON

KRUIJSWIJK HYPOTHEKEN

Voor het zoeken naar de geschikte woning en de aankoop ervan bent u bij ons aan het juiste adres. Als NVM-makelaar kennen wij Son en Breugel en de huizenmarkt als geen ander. Bovendien is onze ervaring bij het onderhandelen van grote waarde. Maar voor het zover is, wilt u graag eerst inzicht hebben in uw mogelijkheden voor de financiering, zodat u weet in welke prijsklasse u kunt zoeken. En daarvoor gaat u eveneens het liefst naar een onafhankelijk specialist. Iemand die u op heldere en eerlijke wijze adviseert over de financiële oplossing die het beste aansluit bij uw persoonlijke wensen. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst. Daarom kiest u voor KRUIJSWIJK HYPOTHEKEN.

Op welk moment naar KRUIJSWIJK HYPOTHEKEN?

De meeste mensen oriënteren zich eerst op hun financiële mogelijkheden, alvorens een zoekopdracht bij de makelaar te plaatsen. Wilt u bijvoorbeeld weten hoeveel u maximaal kunt lenen, welke maandlasten daarbij horen en hoe u het beste kunt inspelen op uw wensen in de toekomst? Wij rekenen het graag voor u uit en informeren u uitgebreid over de mogelijkheden. Ook als u al een huis heeft gekocht en op korte termijn een financiering nodig hebt, kan één van onze **erkend** hypotheekadviseurs u snel een hypotheekofferte aanbieden van nagenoeg alle hypotheekverstrekkers in Nederland.

Een persoonlijk financieel plan.

Een hypotheekadvies gaat bij ons verder dan de berekening van uw maandlasten. Wij houden in ons advies rekening met uw huidige situatie, maar kijken samen met u ook naar de toekomst. Verwacht u bijvoorbeeld hoge studiekosten van uw kinderen, wenst u een aanvulling op uw pensioen, of wilt u of uw partner de mogelijkheid hebben om eerder te stoppen met werken. Al die wensen verwerken wij in een persoonlijk plan. Hiermee krijgt u een volledig en vooral helder inzicht in de financiële mogelijkheden, zodat u de meest optimale keuze kunt maken. Een keuze die past bij wat u nu wilt en later verwacht.

Waarom KRUIJSWIJK HYPOTHEKEN?

Doordat wij gebruik maken van een centrale inkoop kunnen wij goede afspraken maken met vrijwel alle geldverstrekkers. U krijgt bij ons dus zeer scherpe aanbiedingen. Wij zijn aan geen enkele bank of financiële instelling verbonden en kunnen u dus volledig objectief adviseren. Daarbij voldoet **KRUIJSWIJK HYPOTHEKEN** aan alle eisen vastgelegd in de Wet Financieel Toezicht. Wij voldoen hiermee aan strenge kwaliteitseisen wat betreft duidelijke en volledige voorlichting, bescherming van de consument tegen te hoge woonlasten en een goede service en afhandeling. De erkenning door de Stichting Erkenningsregeling Hypotheekadviseurs is tevens een bevestiging van de kwaliteit die wij leveren.

U bent van harte welkom!

Wonen begint bij KRUIJSWIJK HYPOTHEKEN. Wilt u zeker zijn van een persoonlijk, deskundig en gratis advies dat leidt tot de optimale hypotheekoplossing voor uw specifieke situatie? Maak dan vrijblijvend een afspraak met een van onze **erkend** hypotheek adviseurs.

TAXATIES & HYPOTHEKEN

